



Comune di GIOIA DEI MARSÌ

Arrivo

Prot.n° 0002311 del 06-04-2023

Cat.1 Cl.2 Fasc.5



## AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PER USO GARAGE

IL DIRETTORE

RENDE NOTO

Che l'Ente Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise intende ricercare un locale da adibire a garage, per il ricovero degli automezzi dell'Ente, nel Comune di GIOIA DEI MARSÌ (AQ).

A tal fine i proprietari di immobili idonei, eventualmente interessati, sono invitati a presentare apposita proposta contrattuale all'Ente parco, alle condizioni e con le modalità appresso indicate.

### 1. Oggetto della proposta contrattuale.

Oggetto della proposta contrattuale è la locazione di immobili da adibire a ricovero degli automezzi dell'Ente Parco, per la durata di anni ANNI TRE.

I locali devono avere le seguenti caratteristiche:

- superficie utile coperta complessiva di almeno 25 metri quadrati, su livello unico, fornita di impianto di illuminazione elettrica;
- idoneità del locale all'uso;
- agevole accessibilità per gli automezzi.

### 2. Valore della proposta contrattuale.

Le offerte presentate non possono prevedere un valore annuo/metro quadro superiore ad € 26,00.

### 3. Soggetti legittimati a presentare la proposta contrattuale.

Le proposte contrattuali di locazione dovranno essere sottoscritte dal titolare dell'immobile offerto in locazione o da suo legale rappresentante.

Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari, a qualunque titolo.

### 4. Presentazione della proposta.

La proposta dovrà pervenire all'Ente Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, Via Santa Lucia n. 2,67032 - Pescasseroli (AQ), entro le ore 13:00 del giorno giovedì 20 APRILE 2023, mediante recapito a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente, ovvero mediante il servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata.

La proposta contrattuale dovrà essere contenuta in un plico chiuso e debitamente sigillato, recante, all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "PROPOSTA DI LOCAZIONE PER USO GARAGE – COMUNE DI GIOIA DEI MARSÌ – NON APRIRE".

Nel plico dovrà essere inserita:

- la proposta contrattuale, redatta su apposito modello allegato al presente avviso;
- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- visure catastali aggiornate;
- elaborato planimetrico dell'immobile.

### 5. Criterio di aggiudicazione del contratto e valutazione delle proposte contrattuali.

I contratti di locazione saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso.

#### **6. Stipulazione del contratto e spese**

Il contratto di locazione avrà durata triennale.

Le utenze saranno a carico del conduttore.

Le spese accessorie (imposta di registro e bolli) saranno ripartite in parti uguali.

#### **7. Avvertenze**

L'Ente Parco si riserva:

- di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti;
- di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile;
- di non procedere alla stipula dei contratti di locazione in assenza di proposte giudicate non convenienti, senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;
- di procedere anche in presenza di un'unica offerta valutata congrua.

#### **8. Informazioni ulteriori.**

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela dei diritti dell'interessato.

La presente informativa è destinata a coloro che presentano offerte in relazione alla presente procedura. Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'espletamento della stessa, e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'esclusione dalla medesima.

Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporti sia elettronici sia cartacei. I dati personali saranno trattati per tutto il tempo connesso alla gestione del procedimento. Successivamente verranno conservati in conformità alla normativa vigente.

I dati saranno comunicati al personale dell'Ente coinvolto, per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità della presente procedura. Potranno essere oggetto di comunicazione ai soggetti, interni o esterni al Parco, nei confronti dei quali la comunicazione si configuri come necessaria per il perseguimento delle finalità dell'affidamento medesimo. I dati possono essere gestiti da soggetti terzi che forniscono specifici servizi strumentali allo svolgimento della procedura, e possono essere comunicati ad altre Pubbliche amministrazioni.

Non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali, salvo che ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o di regolamento ovvero per motivi di interesse pubblico.

È possibile esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti di cui al Regolamento 2016/679, inviando una email all'indirizzo di posta elettronica: [privacy@parcoabruzzo.it](mailto:privacy@parcoabruzzo.it).

Il titolare del trattamento dei dati è il Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, Viale Santa Lucia, n. 2 – 67032 Pescasseroli (AQ), nella persona del Direttore Luciano Sammarone, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente. Responsabile del trattamento e della protezione dei dati è la Società Sintab srl – [dataprotection@sintab.it](mailto:dataprotection@sintab.it).

Il responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Dott. Alessandro Aceto (0863.9113201-[alessandro.aceto@parcoabruzzo.it](mailto:alessandro.aceto@parcoabruzzo.it)).

Pescasseroli, 05.04.2023

Il Direttore  
Luciano SAMMARONE



Sammarone  
Luciano  
05.04.2023  
14:00:22  
GMT+00:00



## PARCO NAZIONALE D'ABRUZZO, LAZIO E MOLISE

### DETERMINA N. 324 DEL 04 aprile 2023

**OGGETTO:** RICERCA DI PROPOSTE DI LOCAZIONE PER USO GARAGE NEI COMUNI DI GIOIA DEI MARSII E DI VILLAVALLELONGA – APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI

#### IL DIRETTORE

##### PREMESSO

che il 31.12.2022 sono scaduti i contratti di locazione dei locali detenuti dall'Ente per il ricovero degli automezzi in dotazione al Servizio di Sorveglianza, compresi quelli relativi ai locali siti nei Comuni Villavallelonga (AQ) e Gioia dei Marsi (AQ);

che è interesse dell'Ente disporre, nei suddetti comuni, di locali idonei alla rimessa delle auto di servizio ad uso della sorveglianza del Parco;

##### RITENUTO

di procedere ad indagine di mercato, attraverso un pubblico avviso,

#### DETERMINA

di procedere attraverso un Pubblico Avviso alla ricerca, presso i Comuni Villavallelonga e Gioia dei Marsi, delle migliori proposte per la locazione di locali ad uso garage;

di approvare, all'uopo, gli allegati "AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PER USO GARAGE NEL COMUNE DI VILLAVALLELONGA" e "AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PER USO GARAGE NEL COMUNE DI GIOIA DEI MARSII";

di disporre che i predetti Avvisi siano pubblicati, per la durata di 15 (quindici giorni), all'albo online e sul sito istituzionale dell'Ente;

di disporre la trasmissione dei predetti Avvisi ai Comuni interessati, con richiesta di pubblicazione all'albo online e sul sito istituzionale.

che il presente provvedimento è pubblicato all'albo on line dell'Ente.

Il Direttore  
Sammarone Luciano / ArubaPEC S.p.A.



*Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate*

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo arrivo n.0002311 del 06-04-2023

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0002379 del 11-04-2023

### Proposta contrattuale per la locazione di un locale ad uso Garage

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_

### PROPONE

di concedere in locazione all'Ente Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, con sede in Pescasseroli (AQ), Via Santa Lucia snc, il locale sito in \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, censito in catasto al Foglio \_\_\_\_\_, con la Particella \_\_\_\_\_, della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_, per un canone annuo, per mq di € \_\_\_\_\_ ( Canone annuo complessivo di € \_\_\_\_\_) e per la durata di ANNI TRE.

Attesta che tale locale presenta adeguata destinazione catastale, è idoneo all'uso garage, è agevolmente accessibile ed è fornito di energia elettrica.

Si impegna, eventualmente, a fornire, a proprie spese, l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile locato.

All'uopo **DICHIARA**, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 quanto segue:

- di essere proprietario esclusivo del locale offerto in locazione;
- che gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alla vigente normativa;

Dichiara, altresì, di voler ricevere eventuali comunicazioni al seguente recapito:

\_\_\_\_\_

Allega:

- fotocopia del documento di identità;
- copia della procura conferita;
- visure catastali aggiornate;

elaborato planimetrico dell'immobile.

Data \_\_\_\_\_

Per il proponente locatore  
Il proprietario

Per il proprietario

Dichiara, infine, di aver preso visione dell'informativa sui dati personali contenuta nell'Avviso e di acconsentire al trattamento degli stessi per i fini indicati.

Firma

Protocollo n. 4295.2023

Si trasmette l'allegato AVVISI PUBBLICI PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PER USO GARAGE NEL COMUNE DI GIOIA DEI MARSI, con il modello di proposta contrattuale, approvati con Determinazione n. 324 del 04.04.23, ad oggetto "RICERCA DI PROPOSTE DI LOCAZIONE PER USO GARAGE NEI COMUNI DI GIOIA DEI MARSI E DI VILLAVALLELONGA – APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI", per chiederne la pubblicazione al Vs albo online e sul sito istituzionale del Comune, per la durata di quindici giorni, con preghiera di restituirne relata.

Distinti saluti



**Parco Nazionale D'Abruzzo, Lazio e Molise**  
**Sede legale e Amministrativa**

Viale Santa Lucia, 2  
 67032 Pescasseroli (AQ)

**Responsabile Servizio Giuridico Legale**

**Dott. Alessandro Aceto**

Office: 0863 9113201

E-Mail: [legale@parcoabruzzo.it](mailto:legale@parcoabruzzo.it)

PEC: [legale.parcoabruzzo@pec.it](mailto:legale.parcoabruzzo@pec.it)

Web: [www.parcoabruzzo.it](http://www.parcoabruzzo.it)



**Comune di GIOIA DEI MARSI**

Arrivo

Prot.n° 0002311 del 06-04-2023

Cat.1 Cl.2 Fasc.5



Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando un messaggio all'indirizzo e-mail: [privacy@parcoabruzzo.it](mailto:privacy@parcoabruzzo.it)

The information in this e-mail and any attachments with it, is confidential and may also be legally privileged. It is intended for the addressee only. Access to this e-mail by anyone else is unauthorised. It is not to be relied upon by any person other than the addressee, except with our prior written approval. If no such approval is given, we will not accept any liability arising from any third party acting, or refraining from acting on such information. Unauthorised recipients are required to maintain confidentiality. If you have received this e-mail in error please destroy any copies and delete it from your computer system, then inform us immediately sending a message to [privacy@parcoabruzzo.it](mailto:privacy@parcoabruzzo.it)

