

Comune di Gioia dei Marsi

Provincia dell'Aquila

Codice Fiscale 81004440665 – Partita IVA 00652220666
Piazza della Repubblica - 67055 Gioia dei Marsi (AQ)
Telefono 086388168 - Fax 086388488
protocollocomunedigioiadeimarsi@pec.it



VERBALE D'ASTA PUBBLICA DEL 14/10/2025 PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027 – LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di ottobre, nell'ufficio amministrativo, aperta al pubblico del Comune di Gioia dei Marsi (AQ), con inizio alle ore 10:20, si riunisce la commissione di gara per l'espletamento della procedura d'asta pubblica finalizzata all'alienazione di immobili di proprietà comunale oggetto del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027.

Sono presenti i membri della commissione, Sigg.ri:

- Dott. Ing. Giovanni Soricone – Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, in qualità di Presidente della commissione;
- Rag. Pierina Fazi – Responsabile Amministrativo, in qualità di membro;
- Dott.ssa Martina Cerasani – Istruttore Contabile, in qualità di membro;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'operatore esperto Sig.ra Augusta Camardese.

Cittadini presenti alla seduta:
DE SANTIS ALDO

Comune di GIOIA DEI MARSI
Interno
Prot.n° 0007782 del 14-10-2025
Cat.1 Cl.2 Fasc.5


La commissione prende visione dei seguenti atti:

- Deliberazione Consiliare N. 31 del 12/07/2024 avente ad oggetto il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2025/2027, il quale ha confermato il piano di alienazione e valorizzazione approvato con Deliberazione Consiliare N. 40 del 26/09/2024, e successive modificazioni allo stesso;
- successiva Determinazione a contrarre n. 85 del 18/09/2025 con la quale è stata indetta una procedura d'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

N. Lotto	UBICAZIONE	SEZIONE CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PIANO	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ	PREZZO A BASE D'ASTA	NOTE
1	località Sperone Vecchio	N.C.E.U	22	585 809	4	Piano Terra Piano Terra	mq 24,50 e corte esclusiva di mq 68,25. mq 44.	€ 2.200,00 € 4.650,00	
2	località Casali d'Aschi San Giorgio, 46	N.C.E.U	55	807	9	Piano Terra	mq 8,50	€ 2.244,00.	
3	località Casali d'Aschi San Giorgio, 47	N.C.E.U	55	807 981	11	Piano Terra e seminterrato	mq 38,40	€ 7.603,20	
4	località Casali d'Aschi San Giorgio, 50	N.C.E.U	55	807	5	Piano Terra	mq. 32,88	€ 6.510,24	
5	località Casali d'Aschi San Giorgio, 20	N.C.E.U	55	192	9	Piano Terra	mq. 12,00	€ 2.772,00	

- Il Presidente, verifica che il plico sopra indicato sia pervenuto entro il termine di scadenza del 08/10/2025 ore 12:00 previsto dall'avviso d'asta, constatata e fa constatare l'integrità del plico; quindi, lo deposita sul tavolo della Presidenza e procede all'apertura del medesimo:

- I° plico pervenuto al prot.n. 7617 del 08/10/2025 mittente:
ALDO DE SANTIS – OFFERTA PER IL LOTTO N. 1

Sì da atto che non sono pervenute offerte per i LOTTI nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

Totale plichi pervenuti n. 1 (UNO).

Totale plichi regolarmente pervenuti entro il termine di scadenza n. 1 (UNO).

Totale plichi pervenuti oltre il termine di scadenza pertanto esclusi dall'asta n. 0 (NESSUNO).

APERTURA BUSTE

La busta pervenuta viene aperta.

I° PLICO

Il Presidente procede, per il I° plico sopra indicato, all'apertura della **Busta A – istanza**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura ed estrae la documentazione ivi contenuta:

1. l'istanza di partecipazione debitamente firmata, con l'apposizione di una marca da bollo del valore di € 16,00 e comprendente una dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
2. l'originale della fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa a garanzia dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
3. qualora la partecipazione alla procedura avvenga per il tramite di un procuratore speciale: procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta – NON RILEVA LA CASISTICA;
4. qualora a concorrere sia una persona giuridica: Certificato Camerale in corso di validità – NON RILEVA LA CASISTICA;
5. qualora a concorrere sia altro ente, pubblico o privato: copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta ed altresì, se trattasi di ente privato copia conforme all'originale dell'atto costitutivo – NON RILEVA LA CASISTICA.

6	località Casali d'Aschi in via Gorizia, 29	N.C.E.U	55	192	7	Piano Terra	mq. 25,69	€ 5.916,24	
7	località Casali d'Aschi Via Gorizia, 45	N.C.E.U	55	980		Piano Terra	mq. 10,00	€ 2.640,00	
8	località Gioia dei Marsi, via Duca degli Abruzzi, 30	N.C.E.U	12	75	2	Piano Terra e seminterrato	mq. 47,00	€ 13.160,00	
9	località Gioia dei Marsi, via Duca degli Abruzzi, 32	N.C.E.U	12	75	3 e 6	Piano Terra e seminterrato	mq. 58,03	€ 16.248,96	

- Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2020;

La commissione prende atto che:

- l'avviso d'asta pubblica, pubblicazione n. 679 del 26/09/2025, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale e nella home page del sito internet istituzionale del Comune di Gioia dei Marsi, ai sensi del vigente Regolamento sull'alienazione del patrimonio comunale;
- il metodo di aggiudicazione previsto per la gara è quello delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del R.D. 23/5/1924, n.827;
- le offerte potranno essere esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, non sono ammesse offerte di pari valore al prezzo a base d'asta;
- l'avviso d'asta prevede che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art.65 del R.D. n.827/1924).
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 08/10/2025 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine è pervenuto agli atti di questo Comune n° 1 (uno) plico, acquisito agli atti del comune al prot. n. 7617 del 08/10/2025.

Tutto quanto sopra premesso il Presidente dichiara aperta la gara.

Verificato che l'autocertificazione si riferisce al LOTTO 1 posto in vendita, esaminata tutta la documentazione contenuta nella Busta A dichiara la stessa regolare.

Il Presidente procede, per il I° plico, all'apertura della **Busta B – offerta**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura e che sull'offerta sia stata regolarmente apposta la marca da bollo.

Provvede a dare lettura del prezzo offerto per il LOTTO 1 pari ad **euro 6.850,01 (SEIMILAOTTOCENTOCINQUANTA/01)**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 6.850,00.

Il Presidente dichiara ammessa e regolare l'offerta del Sig. ALDO DE SANTIS.

Il Presidente aggiudica provvisoriamente al Sig. ALDO DE SANTIS l'alienazione del LOTTO 1 indicato nell'avviso d'asta pubblicazione n. 679 del 26/09/2025 per la cifra di Euro 6.850,01 **(SEIMILAOTTOCENTOCINQUANTA/01)**.

Non risultando pervenute agli atti offerte in merito ai lotti nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, si dichiara l'asta deserta in merito a tali immobili.

Il Presidente trasmette il presente verbale al Responsabile dell'Area Tecnica per le verifiche e l'aggiudicazione definitiva.

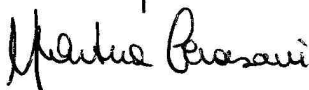
La seduta e' chiusa alle ore 11:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Giovanni Soricone



Il Componente
Dott.ssa Martina Cerasani



Il Componente
Rag. Pierina Fazi



Il Verbalizzante
Sig.ra Augusta Camardese



