



COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Provincia dell'Aquila

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

N.102 DEL 04-11-2025

COPIA

Registro Generale n.513

Oggetto: Alienazione a corpo mediante asta pubblica di n. 9 immobili di proprietà comunale. Aggiudicazione definitiva.

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE

VISTO:

- ☐ Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.153,comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Gioia dei Marsi, 04-11-2025

Il Responsabile
f.to Fazi Pierina

(Cap._____) (Imp./Liq._____)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.2023 è stato approvato il Piano delle alienazioni e il Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare relativo al triennio 2024/2026, come parte integrante della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2024-2026;
- con le Deliberazioni di C.C. n. 15 del 30.04.2024, n. 28 del 12.07.2024, n. 33 del 26/09/2024, n. 40 del 26/09/2024, n. 31 del 12/07/2024, n. 55 del 27/12/2024, n. 7 del 13/03/2025 e n. 18 del 10/06/2025 e n. 25 del 24/07/2025 è stato aggiornato il piano delle alienazioni;

con determina del Responsabile di Area n. 85 del 18/09/2025, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Gioia dei Marsi, è stato approvato il Bando di indizione della gara relativa ai Beni Immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Gioia dei Marsi come di seguito specificati:

N. Lotto	UBICAZIONE	SEZIONE CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PIANO	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ	PREZZO A BASE D'ASTA	NOTE
1	località Sperone Vecchio	N.C.E.U	22	585 809	4	Piano Terra Piano Terra	mq 24,50 e corte esclusiva di mq 68,25. mq 44.	€ 2.200,00 € 4.650,00	Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0008388 del 04-11-2025
2	località Casali d'Aschi San Giorgio, 46	N.C.E.U	55	807	9	Piano Terra	mq 8,50	€ 2.244,00.	
3	località Casali d'Aschi San Giorgio, 47	N.C.E.U	55	807 981	11	Piano Terra e seminterrato	mq 38,40	€ 7.603,20	
4	località Casali d'Aschi San Giorgio, 50	N.C.E.U	55	807	5	Piano Terra	mq. 32,88	€ 6.510,24	
5	Sito in località Casali d'Aschi San Giorgio, 20	N.C.E.U	55	192	9	Piano Terra	mq. 12,00	€ 2.772,00	
6	località Casali d'Aschi in via Gorizia, 29	N.C.E.U	55	192	7	Piano Terra	mq. 25,69	€ 5.916,24	

7	località Casali d'Aschi Via Gorizia, 45	N.C.E.U	55	980		Piano Terra	mq. 10,00	€ 2.640,00	
8	località Gioia dei Marsi, via Duca degli Abruzzi, 30	N.C.E.U	12	75	2	Piano Terra e seminterrato	mq. 47,00	€ 13.160,00	
9	località Gioia dei Marsi, via Duca degli Abruzzi, 32	N.C.E.U	12	75	3 e 6	Piano Terra e seminterrato	mq. 58,03	€ 16.248,96	

- con Determinazione n. 98 del 21.10.2025:

- è stato approvato il verbale delle operazioni di gara per l'alienazione a corpo mediante asta pubblica di n. 9 immobili comunali;
- è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del LOTTO N. 1 a favore del Sig. Aldo De Santis, residente in Gioia dei Marsi, in --- omissis ---, per l'importo di € 6.870,01 (dicasi seimilaottocentosettanta/01);
- si è dato atto che per i LOTTI NN. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 non sono state presentate offerte e dunque l'asta è andata deserta;

DATO ATTO che

- per il perfezionamento dell'aggiudicazione definitiva della procedura di gara sono state effettuate dall'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Gioia dei Marsi, tutte le verifiche di accertamento richieste dalla normativa vigente;

ATTESTATO l'avvenuto esito positivo di tali accertamenti eseguiti;

DI CONFERMARE, pertanto, il possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando integrale e dichiarati dall'aggiudicatario;

RIMARCATA dunque l'insussistenza, in capo all'aggiudicatario, di cause che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di

- dover procedere all'aggiudicazione, in via definitiva, della procedura pubblica relativa alla Gara per l'alienazione a corpo mediante asta pubblica degli immobili di proprietà del Comune di Gioia dei Marsi come di seguito specificati:

- il LOTTO N. 1 a favore del Sig. Aldo De Santis, residente in Gioia dei Marsi, in --- omissis ---, per l'importo di € 6.870,01 (dicasi seimilaottocentosettanta/01);
- confermare che l'asta pubblica per il i LOTTI NN. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 è andata deserta;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

RIBADITO che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI:

- l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante “Funzioni e Responsabilità della Dirigenza”;
- il R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- il Regolamento per l'alienazione e la gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2020;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 17.10.2022 con la quale, si è approvato il nuovo Statuto Comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 23.03.2009 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modificazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 28.09.1999 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato successivamente ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014 e loro ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e il Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare relativo al triennio 2024/2026, come parte integrante della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2024-2026;
- le Deliberazioni di C.C. n. 15 del 30.04.2024, n. 28 del 12.07.2024, n. 33 del 26/09/2024, n. 40 del 26/09/2024, n. 31 del 12/07/2024, n. 55 del 27/12/2024, n. 7 del 13/03/2025 e n. 18 del 10/06/2025 e n. 25 del 24/07/2025, con le quali è stato aggiornato il piano delle alienazioni;
- la Delibera di Consiglio Comunale del n. 7 del 13.03.2025 relativa all'approvazione dell'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUPS) - Periodo 2025- 2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24.07.2025 relativa

all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUPS) - Periodo 2026- 2028;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 27.12.2024 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (artt. 151, d.lgs. n. 267/2000, 10, d.lgs. n. 118/2011 e loro ss.mm.ii.);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2025 - Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2025 e successive modificazioni avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) – Anno 2025" e ss.mm.ii;
- il Decreto di nomina sindacale n. 4510 del 26.06.2025, con il quale il Sindaco ha nominato l'Ing. Giovanni Soricone Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

DETERMINA

1. **di aggiudicare in via definitiva**, la procedura pubblica relativa alla Gara per l'alienazione a corpo mediante asta pubblica degli immobili di proprietà del Comune di Gioia dei Marsi come di seguito specificati:
 - il LOTTO N. 1 a favore del Sig. Aldo De Santis, residente in Gioia dei Marsi, in --- omissis ---, per l'importo di € 6.870,01 (dicasi seimilaottocentosettanta/01);
2. **confermare** che l'asta pubblica per il i LOTTI NN. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 è andata deserta;
3. **di dare atto** che
 - tutte le verifiche di accertamento dell'aggiudicatario hanno dato esito positivo e consentono di attestare, pertanto, il possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando integrale e dichiarati dall'aggiudicatario;
 - tutte le spese, derivanti dall'atto di trasferimento dell'unità immobiliare aggiudicata, comprese quelle di stipula, registrazione, trascrizione e

volturazione nonché diritti di segreteria e quanto altro necessario ed occorrente per l'acquisizione dell'immobile sono a totale carico della parte acquirente;

- l'aggiudicazione ancorché definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà del bene, che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita;
- con atti separati e successivi al presente provvedimento, si provvederà ad approvare gli schemi di contratto di vendita delle unità immobiliari in argomento e ad accertare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 179 del d.lgs. n. 267/2000 e del punto n. 3.13 del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'Allegato n. 4/2 al d.lgs.n. 118/2011 e ss.mm. e ii., le somme quali corrispettivi di cessione degli immobili di cui al precedente punto 1, da versarsi a cura ed onere del rispettivo aggiudicatario;

4. di dare atto, infine, che per la presente Determinazione:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è la Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva Ing. Giovanni Soricone;
- si farà luogo agli adempimenti afferenti all'obbligo di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013 (Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 qualora applicabili;
- sarà assicurata la pubblicazione nell'albo Pretorio on line.

Gioia dei Marsi, 04-11-2025

**Il Responsabile dell'Ufficio
f.to SORICONE GIOVANNI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 04-11-2025 al 19-11-2025.

Gioia dei Marsi, 04-11-2025

Il Responsabile
f.to Fazi Pierina

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27, comma 9, del D.Lgs. 25.02.1995 n.77.

Gioia dei Marsi, 04-11-2025

Il Responsabile dell'Ufficio
f.to SORICONE GIOVANNI

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA:

Al Sindaco;
Al Segretario Comunale;
Al Responsabile del Servizio Finanziario;
Ai Capigruppo Consiliari.

Gioia dei Marsi, 04-11-2025

Il Responsabile
f.to Fazi Pierina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Gioia dei Marsi, 04-11-2025

Il Responsabile
SORICONE GIOVANNI