Mod 2 3)

STUDIO TECNICO
GEOM. LOREDANA RANALLETTA
Via Roma n° 95 - 67050 Villavallelonga (AQ)
Telefax: 0863/013475 - Cell. 3332867131
E-mail: loredanaranalletta@yahoo.it - PEC: loredanaranalletta@geopec.it

PERIZIA DI STIMA

PER LA DETERMINAZIONE DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DI UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI GIOIA DEI MARSI (AQ), LOCALITA' CASALE D'ASCHI IN VIA ~~SAN GIORGIO~~ GIORGIO N. 47, CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 55, PART. 807 SUB 11 e part. 981.

COMMITTENTE: COMUNE DI GIOIA DEI MARSI.

Villavallelonga, lì 06/02/2025

Il Perito
Geom. Loredana Ranalletta

€ 7603,20 - 10% = € 6912

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

PERIZIA ESTIMATIVA

1. PREMESSA

Con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2024 l'Amministrazione comunale ha assunto atto di indirizzo finalizzato all'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:

- Porzione di fabbricato sito in via Gorizia n. 47, piano terra e seminterrato, composta da 2 u.i.u., censite in Catasto Fabbricati al foglio 55, part. 807 Sub 11, categoria A/3, classe 2, consistenza 2,50 vani, rendita catastale € 121,37, foglio 55 part. 981 (ex 540), categoria A/3, classe 1, consistenza 1,00 vani, rendita catastale € 48,55.

Con determina dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 114 del 05/11/2024 è stato dato incarico alla sottoscritta geom. Geom. Loredana Ranalletta nata ad Avezzano (AQ) l'11/02/1970, residente a Villavallelonga (AQ) in via Tratturo n. 11, libero professionista, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n. 1699, la predisposizione degli atti e di tutte le procedure necessarie e propedeutiche alle alienazioni *de quo*, tra cui la redazione di una perizia estimativa per l'individuazione del valore di mercato del bene.

All'uopo, effettuati i sopralluoghi per accertare lo stato e la consistenza dell'alloggio da alienare ed acquisita la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, il sottoscritto tecnico espone quanto segue.

2. TITOLARITA' DEI BENI

Dagli accertamenti effettuati è risultato che le porzioni di fabbricato oggetto di stima sono:

- Fg 55 part. 981 di proprietà per l'area del Comune di Gioia dei Marsi C.F. 8100444065 con sede in Piazza della Repubblica n. 1 nel Comune di Gioa dei Marsi (AQ.) e di proprietà superficiaria del Signor Simonetti Aurelio, nato a Ortona dei Marsi (AQ.) il 05/03/1917, Cod. Fisc. SMNRLA17C05G142B;
- Fg. 55 part. 807 sub 11 di proprietà del Comune di Gioia dei Marsi C.F. 8100444065 con sede in Piazza della Repubblica n. 1 nel Comune di Gioa dei Marsi (AQ.)

3. DESCRIZIONE DEI BENI

a) Le porzioni di fabbricato sono site nella frazione di Casale D'Aschi in via Gorizia n. 47, piano terra e seminterrato, composta da 2 u.i.u., censite in Catasto Fabbricati al foglio 55, part. 807 Sub 11, categoria A/3, classe 2, consistenza 2,50 vani, rendita catastale € 121,37, foglio 55 part. 981 (ex 540), categoria A/3, classe 1, consistenza 1,00 vani, rendita catastale € 48,55.

L'immobile oggetto di stima si trova nel comune di Gioia dei Marsi, nella frazione di Casale D'Aschi in via Gorizia n.47, è composto da n. 3 unità immobiliari urbane che costituiscono

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

un'unica abitazione, al piano terra, la porzione di fabbricato è caratterizzata da n. 2,5 vani catastali (sub 11) con annessi servizi igienici (part. 981), si accede ad esse da via Gorizia.

Nell'ambito della pianificazione urbanistica comunale vigente la porzione di fabbricato oggetto di stima ricade in zona omogenea A1 *"Centro Sorico" art. 29 delle N.T.A. del Comune di Gioia dei Marsi.*

La porzione di fabbricato distinta al fg. 55 part. 807 sub 11 (ex sub 8), realizzata dopo il terremoto che colpi la marsica nel 1915 veniva nei primi anni 60 ampliata, confina con alloggio (particella 807 sub 10) di proprietà della Signora Cerasani Siria, con via Gorizia e con alloggio (particella 980) di proprietà del Comune di Gioia dei Marsi.

L'accesso all'alloggio posto al piano terra avviene da via Gorizia.

All'interno si individua una cucina delle dimensioni di mt. (3,40 x 3,70) per una superficie di 12,58 mq., una camera delle dimensioni di mt. (3,40 x 3,70) per una superficie di 12,58 mq., un bagno delle dimensioni di mt. (1,10 x 1,00) per una superficie di 1,10, un vano scala delle dimensioni di mt. (2,73 x 1,20) per una superficie di mq. 3,28, una centrale idrica al piano seminterrato delle dimensioni di mt. (3,60x 6,35) per una superficie di mq. 12,06.

Dai dati metrici rilevati nel corso dei sopralluoghi effettuati e sopra riportati, si evince che la superficie residenziale utile complessiva dell'appartamento è pari a 26,60 mq., mentre quella lorda è pari a 32,30 mq., con altezza utile interna pari a 2,95 mt., la superficie utile complessiva della centrale idrica è pari a 12,06 mq., mentre quella lorda è pari a 17,63 mq., con altezza utile interna pari a 2,70 mt.

La struttura portante della casetta asismica è realizzata in muratura di pietrame da cm. 40 legata con malta cementizia, con pilastrini agli angoli e cordoli di coronamento, il solaio di copertura è in legno a doppia falda con sovrastante manto in tegole di laterizio del tipo ad incastro.

Per quanto riguarda gli impianti e le opere di rifinitura, si precisa quanto segue:

La porzione di fabbricato è dotata di impianto elettrico di tipo sottotraccia che necessita di un intervento di adeguamento alla normativa vigente (D.M. 22/01/2008 n. 37), non è presente impianto di riscaldamento.

La pavimentazione è in battuto di cemento, le pareti interne sono rifinite con intonaco civile liscio e sovrastante tinteggiatura, nel bagno sono allo stato grezzo.

Il bagno è dotato dei seguenti apparecchi sanitari in porcellana con rubinetteria in acciaio: lavabo, water.

Il portoncino di ingresso è in legno, le porta interne sono in legno tamburato di colore bianco, le finestre sono in legno con persiane e vetro semplice che non garantiscono un adeguato contenimento dei consumi energetici (D.Lgs. n. 311/2006).

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

Alla luce di quanto sopra esposto e dalla documentazione fotografica allegata si evince che il fabbricato risulta in pessimo stato d'uso e manutenzione, con l'usura normale per pavimenti, rivestimenti ed apparecchiature, in relazione alla vetustà dell'immobile.
Alla data del sopralluogo non si sono riscontrati vizi e/o anomalie che pregiudicano l'uso dell'immobile che risulta essere libero.

4. CONSISTENZA

Per determinare la consistenza dell'immobile si fa riferimento alla metodologia di calcolo prevista nell'Allegato "C" del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, in base alla quale la superficie commerciale viene determinata come segue:

- al 100% le superfici residenziali;
- al 30 % le superfici accessorie (cantina, lavatoio, ecc);
- al 25 % per i balconi;

(mq. 32,30 x 1,00) + (mq. 17,63 x 0,30) + (mq. 3,28 x 0,25) = 38,40 mq.

5. STIMA DEI BENI

5.1 Scelta del criterio di stima

Come è noto, ad un bene economico è possibile attribuire valori diversi, a seconda del criterio o dell'aspetto economico che interessa considerare in rapporto al motivo della stima.
Il criterio di stima deve tendere principalmente a determinare il valore venale del bene.
Il valore venale è il valore che il bene assume nel mercato e, quindi, compito degli scriventi è quello di ricercare i più probabili valori di mercato attribuibili ai beni in argomento da ordinari compratori e venditori, cioè quei valori che avrebbero la maggior probabilità, tra quelli possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda ed offerta, in una libera contrattazione di compravendita tra una pluralità di operatori economici di un dato mercato.
Tali valori verranno individuati in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni, con particolare riguardo al loro stato di conservazione e manutenzione.
Per determinare con sufficiente obiettività il valore degli alloggi *de quo*, considerato che il metodo di stima per la valutazione dei beni immobili è concettualmente unico in quanto ogni giudizio di valutazione deve esprimere le previsioni del mercato, si è ritenuto opportuno seguire il metodo comparativo (*stima sintetica*), che consiste nel paragonare ciascun appartamento con altri beni di pari requisiti ed aventi analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, utilizzando come parametro di valutazione la superficie in metri quadrati.
Tale metodo trova il suo fondamento nella ricerca del più probabile valore venale attraverso un attento esame del locale mercato immobiliare, per rilevare prezzi storici certi e recenti ed in

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

numero sufficiente tale da costituire una scala di valori noti che permette di inserire per comparazione, nel giusto gradino di merito, l'immobile da valutare.

Operando in tal modo, si ottiene una rete di prezzi inseriti in una sintesi grafica ove emerge ogni caratteristica economica, urbanistica, edilizia ed ubicazionale, che permette di assumere per comparazione il più probabile valore unitario da attribuire al bene da valutare.

I valori unitari di riferimento sono stati desunti da elementi relativi ad immobili analoghi per caratteristiche e rifiniture, ubicati nella zona che ci interessa o in zone equivalenti.

Il sottoscritto tecnico ha, quindi, assunto informazioni in loco circa il più probabile valore di mercato degli immobili ad uso residenziale ed a eseguito di indagini effettuate presso alcune agenzie immobiliari locali e tenuto conto anche di quanto riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, è giunto alla conclusione che i prezzi correnti in zona per immobili aventi caratteristiche analoghe a quelli di che trattasi, possono essere stimati come segue.

5.2 Stima

b) **Le porzioni di fabbricato sono site nella frazione di Casale D'Aschi in via Gorizia n. 47, piano terra e seminterrato, composta da 2 u.i.u., censite in Catasto Fabbricati al foglio 55, part. 807 Sub 11, categoria A/3, classe 2, consistenza 2,50 vani, rendita catastale € 121,37, foglio 55 part. 981 (ex 540), categoria A/3, classe 1, consistenza 1,00 vani, rendita catastale € 48,55.**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'alloggio si è tenuto conto di tutto quanto rilevato nel corso del sopralluogo effettuato, del contesto in cui è ubicato e di tutte le condizioni che, per norma e per tecnica estimativa, concorrono alla determinazione del prezzo: ubicazione, esposizione, panoramicità, orientamento, luminosità, appetibilità del bene sul mercato immobiliare, viabilità di collegamento, destinazione d'uso, consistenza, stabilità, periodo di costruzione, qualità delle finiture, stato degli impianti tecnologici, stato di conservazione e manutenzione, servizi igienici e comodità, estetica, dimensione dei vani e vetustà.

A seguito di indagini di mercato effettuate presso gli operatori settoriali e tenuto conto anche di quanto riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, il sottoscritto ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale, riferito ad uno stato conservativo normale, per appartamenti similari all'estimando in **€ 330,00/mq** di superficie lorda.

Tenuto conto dello stato di fatto in cui attualmente si trova l'immobile, il prezzo unitario attuale di compravendita viene determinato al netto della vetustà, dell'obsolescenza e del valore di surroga per ragguagliare l'immobile ad uno stato conservativo normale.

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

Sulla base dei costi per i necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, il prezzo unitario commerciale dell'immobile in argomento viene così definito:

- Valore commerciale al normale stato conservativo..... € 330,00/mq
- A detrarre per interventi di surroga ordinaria e straordinaria:
  € 330,00/mq x 40%..... € 132,00/mq
- ***Prezzo unitario finale*****.....€ 198,00/mq**

Pertanto il più probabile valore di mercato dell'immobile, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, risulta il seguente: 38,40 mq x € 198,00/mq = **€ 7.603,20**.

(***diconsi euro settemilaseicentotre/20***).
Allegati:

- Documentazione Fotografica;
- Visura e mappe catastali;
- Rilievo dell'alloggio oggetto di stima.

Villavallelonga, lì 06/03/2025

Il tecnico
Geom. Loredana Ranalletta

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026



Foto via Gorizia

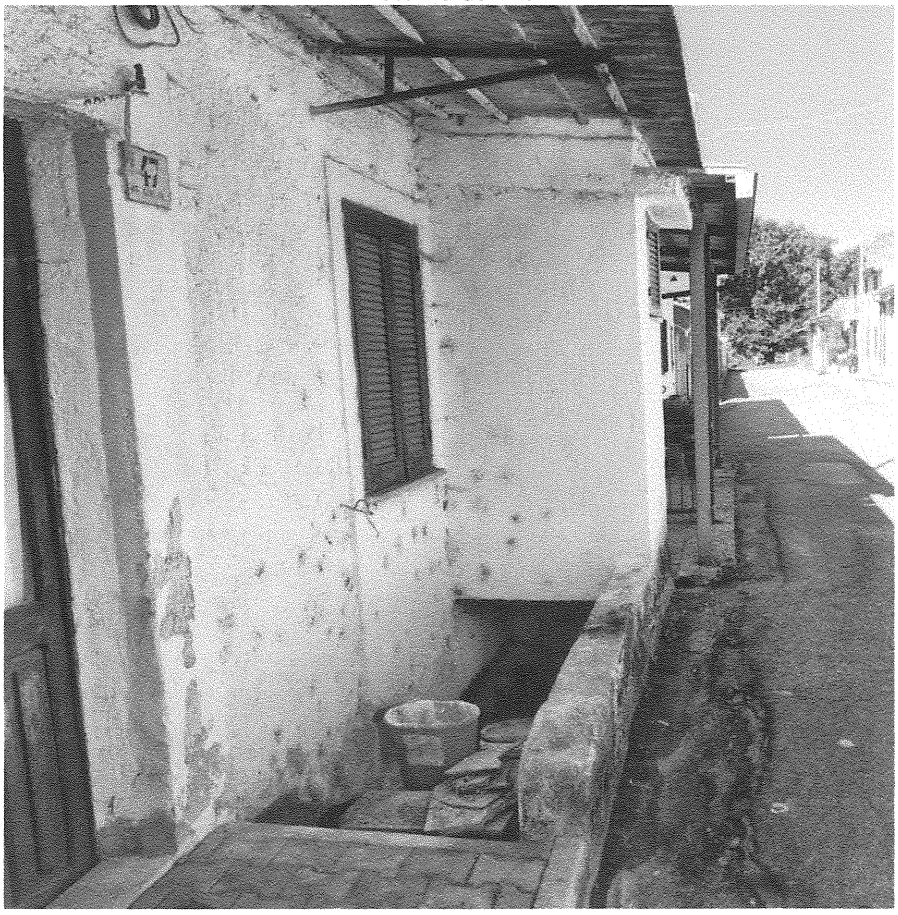


Foto via Gorizia

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026



Foto via Gorizia

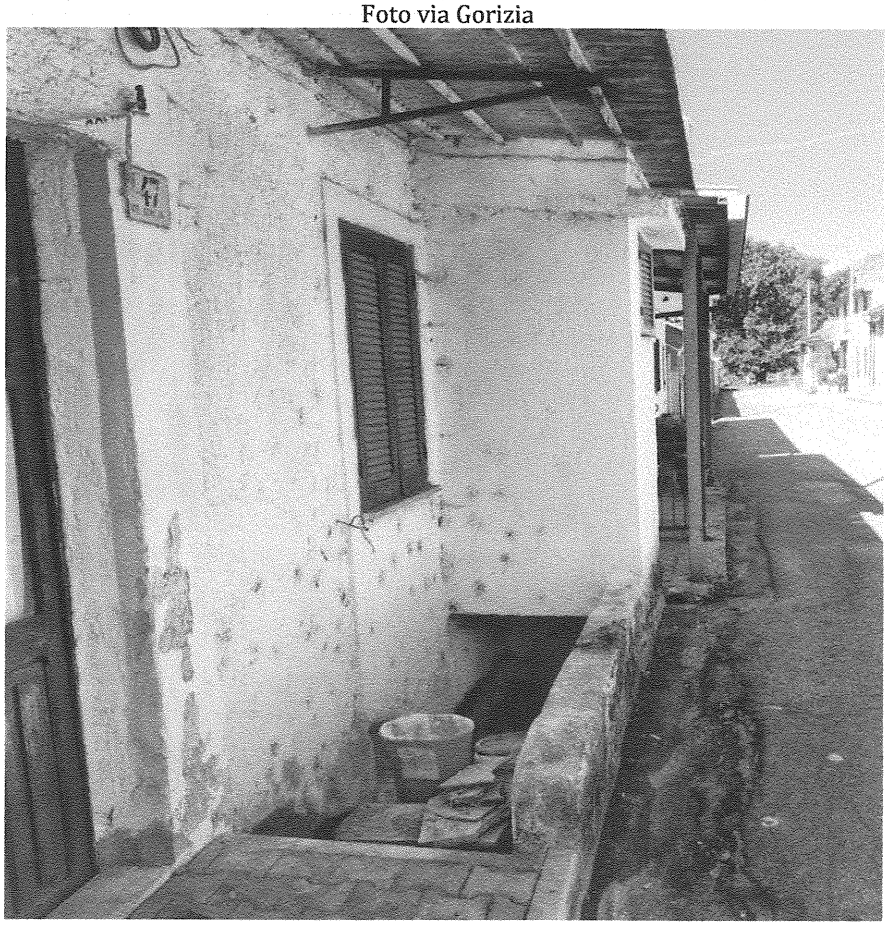


FOTO VIA GORIZIA

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

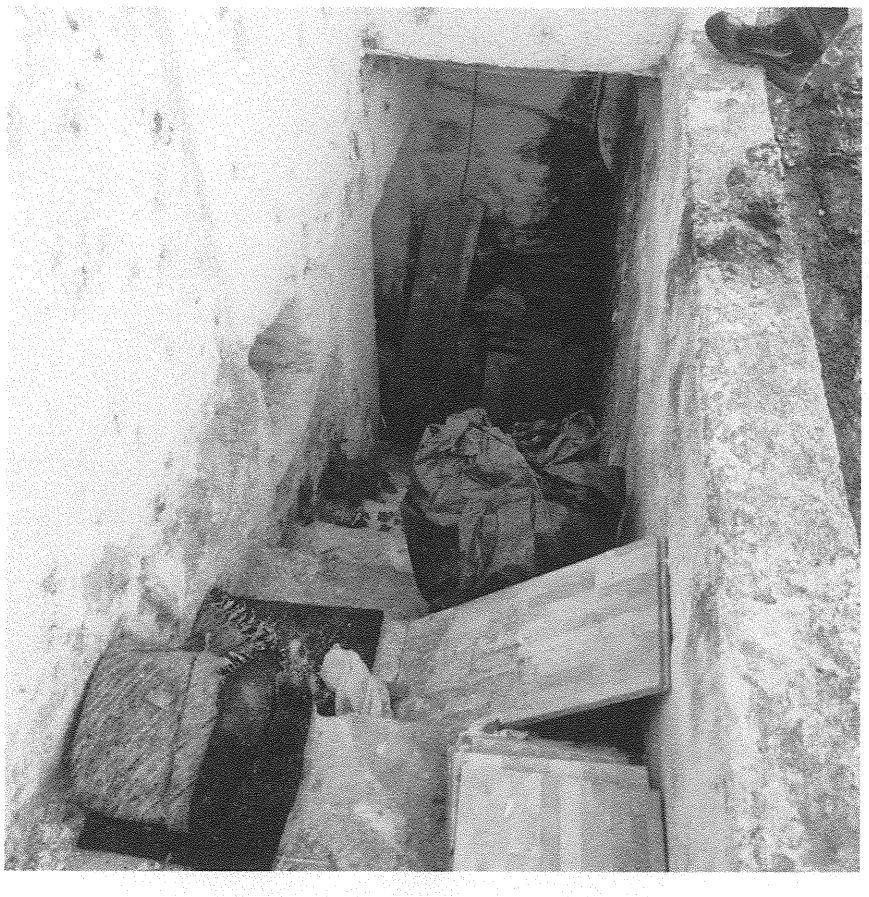


FOTO SCALA



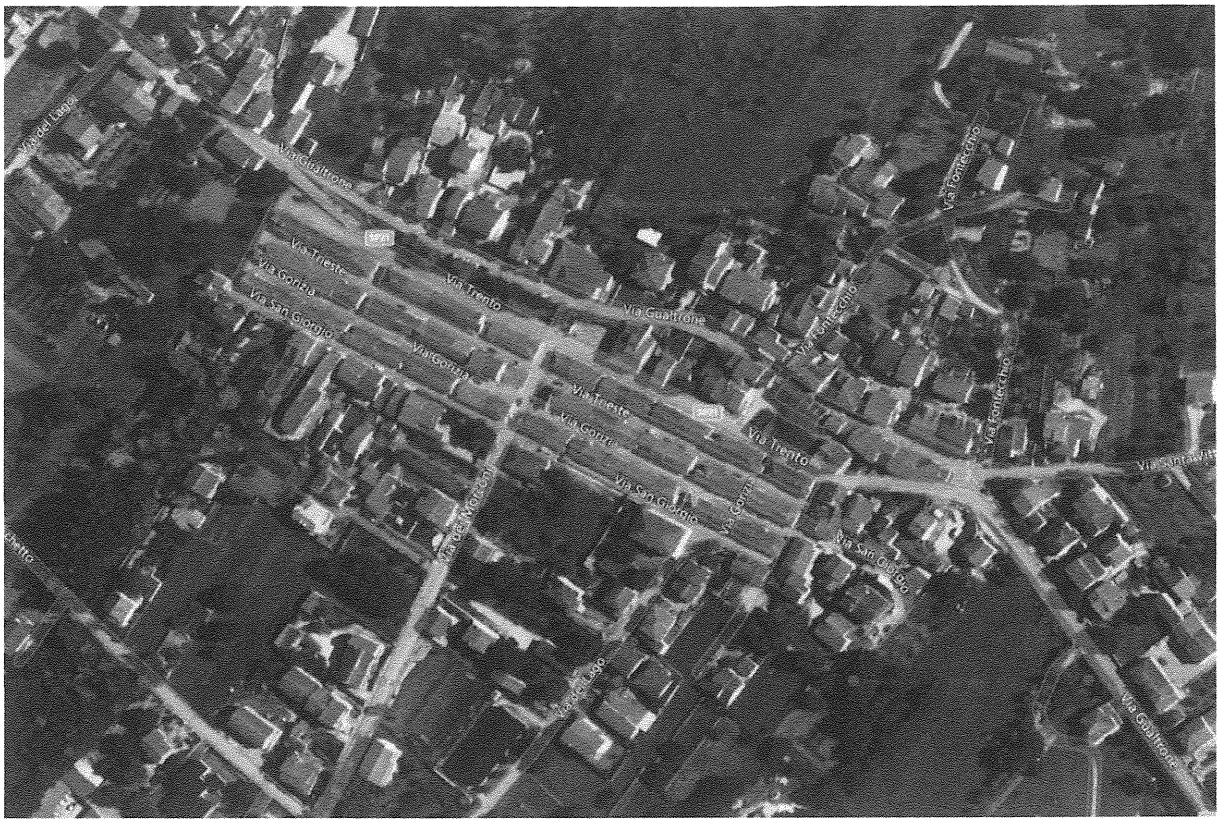
FOTO CANTINA

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026



FOTO CANTINA

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026



ORTOFOTO

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m.Protcollo pratica T144639/2025
6-Mar-2025 10:54:15
Comune: (AQ) GIOIA DEI MARSI
Foglio: 55
1 Particella: 981

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/03/2025**
Ora: **11:28:41**
Numero Pratica: **T176754/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/03/2025**

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GIOIA DEI MARSI (E040) (AQ)**
Foglio **55** Particella **807** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 121,37**
Categoria **A/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA GORIZIA n. 47 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **35 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **35 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 13/02/2025 Pratica n. AQ0013162 in atti dal 13/02/2025 inserimento ris 1 (n. 13162.1/2025)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 13/02/2025 acquisita agli atti al prot. n. AQ0013161 del 2025 ; Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GIOIA DEI MARSI (E040) (AQ)**
Foglio **55** Particella **807** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 11/02/2025 Pratica n. AQ0012593 in atti dal 13/02/2025 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 12593.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GIOIA DEI MARSI (E040) (AQ)**
Foglio **55** Particella **807**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Indirizzo

VIA GORIZIA n. 47 Piano T-S1

VARIAZIONE del 11/02/2025 Pratica n. AQ0012593 in atti dal 13/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.540472.11/02/2025 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 12593.1/2025)

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

Dati di classamento

Rendita: **Euro 121,37**
Categoria **A/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 13/02/2025 Pratica n. AQ0013162 in atti dal 13/02/2025 inserimento ris 1 (n. 13162.1/2025)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 13/02/2025 acquisita agli atti al prot. n. AQ0013161 del 2025 ; Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **35 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **35 m²**

VARIAZIONE del 11/02/2025 Pratica n. AQ0012593 in atti dal 13/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.540472.11/02/2025 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 12593.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/02/2025, prot. n. AQ0012593

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI GIOIA DEI MARSI (CF 81004440665)

sede in GIOIA DEI MARSI (AQ)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. VARIAZIONE del 11/02/2025 Pratica n. AQ0012593 in atti dal 13/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.540472.11/02/2025 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 12593.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n. AQ0012593 del 11/02/2025

Comune di Gioia Dei Marsi

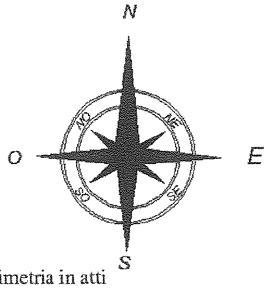
Via Gorizia civ. 47

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ranalletta Loredana
Foglio: 55	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 807	
Subalterno: 11	Prov. L' Aquila N. 1699

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200



Il Tecnico
Geom. Loredana Ranalletta



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2025 - Comune di GIOIA DEI MARSI(E040) - < Foglio 55 - Particella 807 - Subalterno 11 >
VIA GORIZIA n. 47 Piano T-S1
Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/03/2025**
Ora: **10:46:36**
Numero Pratica: **T137844/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **06/03/2025**

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GIOIA DEI MARSI (E040) (AQ)**
Foglio **55** Particella **981**

Classamento:

Rendita: **Euro 48,55**
Categoria **A/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **1 vani**

Indirizzo: VIA GORIZIA n. 47 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **2 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 07/01/2025 Pratica n. AQ0000496 in atti dal 08/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27518.07/01/2025 COSTITUZIONE (n. 496.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **GIOIA DEI MARSI (E040) (AQ)** Foglio **55** Particella **981**	COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. AQ0160334 in atti dal 13/12/2024 (n. 160332.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GIOIA DEI MARSI (E040) (AQ)**
Foglio **55** Particella **981**

> Indirizzo

VIA GORIZIA n. 47 Piano T-S1	COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. AQ0160334 in atti dal 13/12/2024 (n. 160332.1/2024)

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di L`Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/03/2025**
Ora: **10:46:36**
Numero Pratica: **T137844/2025**

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 48,55**
Categoria **A/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **1 vani**

COSTITUZIONE del 07/01/2025 Pratica n. AQ0000496 in atti dal 08/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27518.07/01/2025 COSTITUZIONE (n. 496.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **3 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **2 m²**

COSTITUZIONE del 07/01/2025 Pratica n. AQ0000496 in atti dal 08/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27518.07/01/2025 COSTITUZIONE (n. 496.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/01/2025, prot. n. AQ0000496

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. AQ0160334 in atti dal 13/12/2024 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO AQ0160332 DEL 13/12/2024 (n. 160332.1/2024)

> 2. ROSELLI Ludovico (CF RSLLVC37S12G142W)

nato a ORTONA DEI MARSI (AQ) il 12/11/1937
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

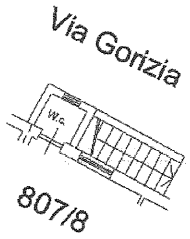
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Gioia Dei Marsi	
Via Gorizia	civ. 47

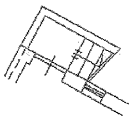
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ranalletta Loredana
Foglio: 55	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 981	
Subalterno:	Prov. L' Aquila N. 1699

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 200

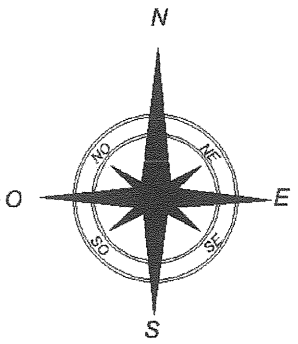
PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

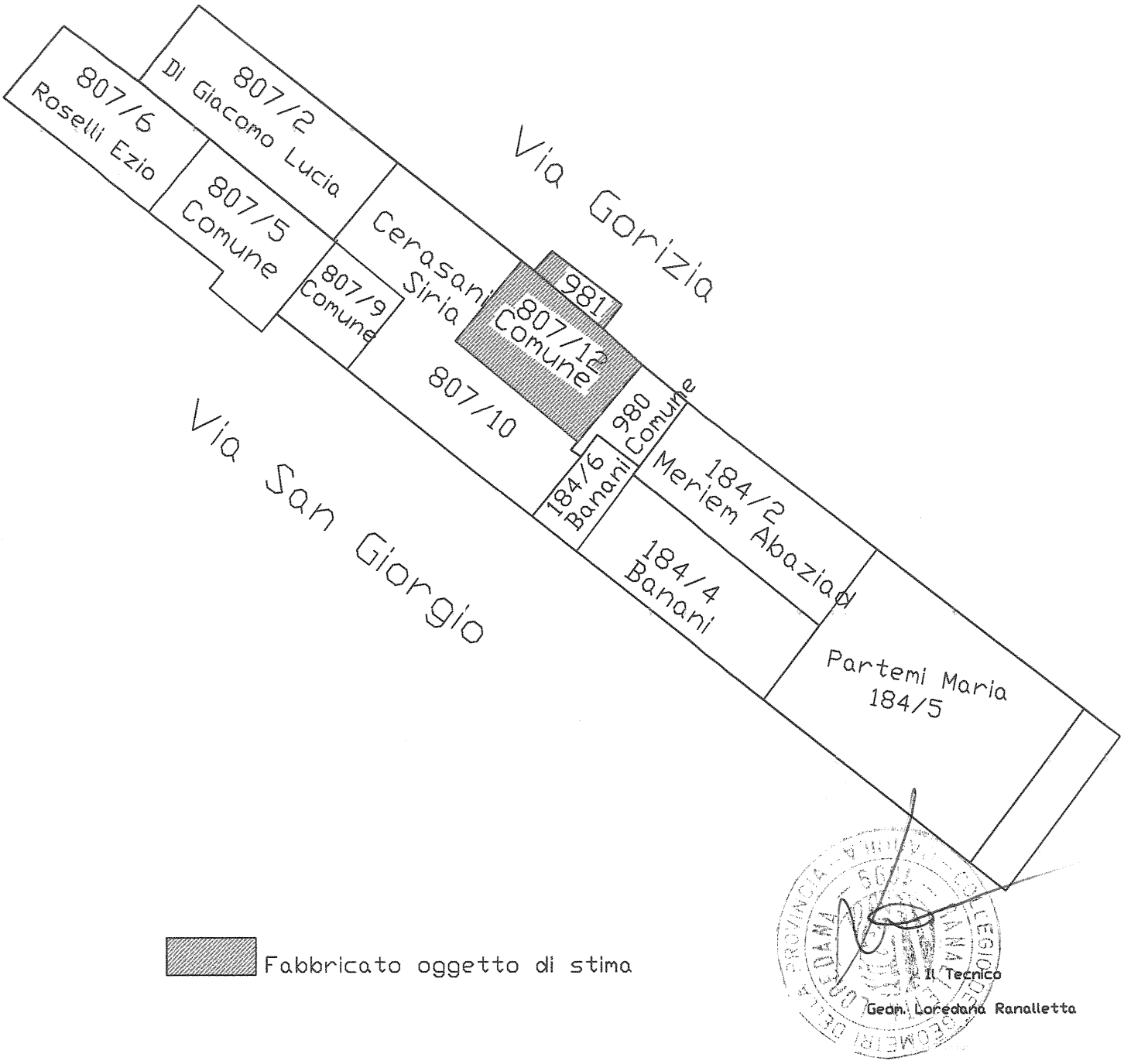


Il Tecnico
Geom. Loredana Ranalletta



Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

STRALCIO PLANIMETRIA



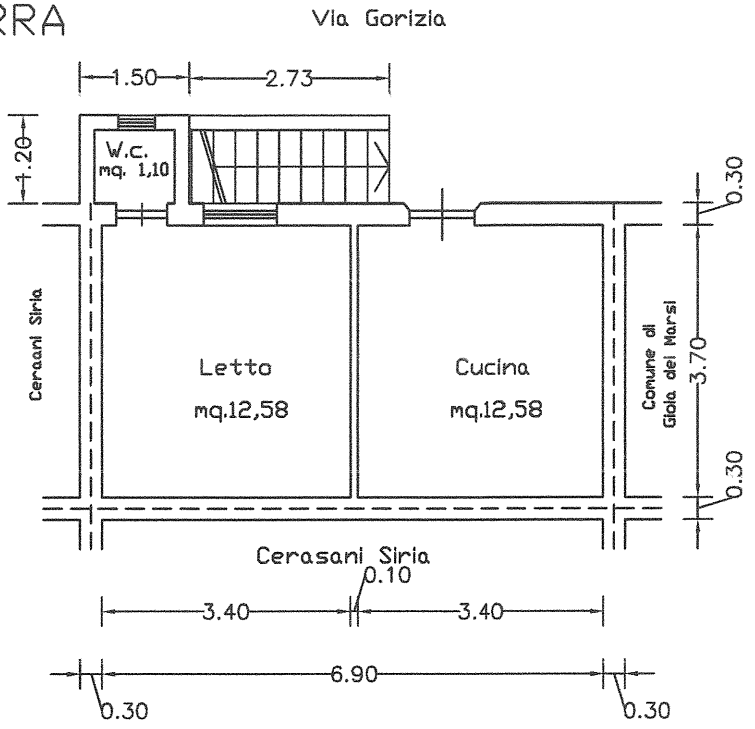
Fabbricato oggetto di stima

Il Tecnico
Geom. Loredana Ranalletta

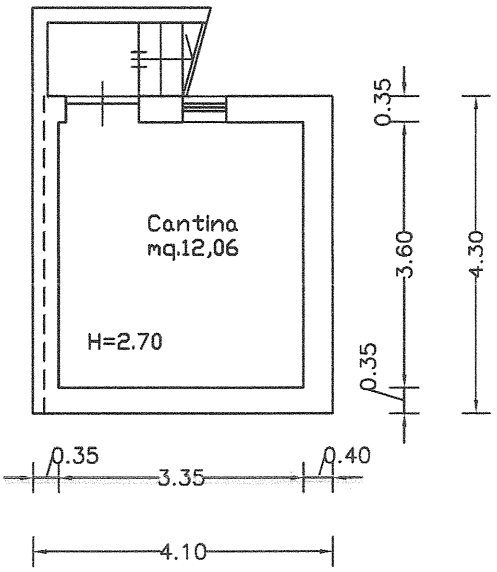
Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026

Foglio 12 Particella 807 sub 11 (ex sub 8) e 981

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



Comune di Gioia dei Marsi - Protocollo partenza n.0009393 del 18-11-2026